



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-.....⁶/П/ОС/2020 г.

за прекратяване на процедура по разглеждане на документация с вх. № 94-00-6688/29.09.2020 г. за инвестиционно предложение (ИП) за „Укрепване и надстройка на съществуваща сграда за сезонно ползване /изграждане на бетонни стъпки и колони в ъглите на съществуваща постройка/, изграждане на нова изгребна яма за отпадъчни води, изграждане на нова водомерна шахта, подмяна на съществуваща ограда с ажурна ограда“, в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 05009.510.901 - урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „Ниско застрояване /до 10 м/“ по КККР на с. Божурец, общ. Каварна, обл. Добрич

За инвестиционно предложение за „Укрепване и надстройка на съществуваща сграда за сезонно ползване /изграждане на бетонни стъпки и колони в ъглите на съществуваща постройка/, изграждане на нова изгребна яма за отпадъчни води, изграждане на нова водомерна шахта, подмяна на съществуваща ограда с ажурна ограда“, в ИП с идентификатор 05009.510.901 - урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „Ниско застрояване /до 10 м/“ по КККР на с. Божурец, общ. Каварна, обл. Добрич, с възложител **Томанова**, е внесено уведомление с вх. № 94-00-6688/29.09.2020 г. на РИОСВ-Варна.

Въз основа на представената документация от страна на възложителя Мария Томанова, се констатира следното:

1. Инвестиционното предложение изцяло попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от екологичната мрежа НАТУРА 2000 - защитена зона за опазване на дивите птици BG0002097 „Белите скали“, обявена със Заповед № РД - 353/03.05.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД № 816/12.12.2017 г., и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра“, обявена със Заповед № РД № 815/12.12.2017 г., всички заповеди на министъра на околната среда и водите.
2. След направена справка в Информационната система за защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“ на МОСВ и в координатния регистър на разпространение на природно местообитание 62C0* „Понто – Сарматски степи“, съгласно Приложение № 3 на Заповед № 815/12.12.2017 г., се установи, че имотът изцяло е зает от приоритетно за опазване природно местообитание 62C0* „Понто – Сарматски степи“, предмет на опазване в ЗЗ BG0000573 „Комплекс Калиакра“.
3. Представена е документация:
 - Договор за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост № 18/03.07.2020 г. за покупко-продажба на поземлен имот с идентификатор 05009.510.901 по КККР на с. Божурец, общ. Каварна, обл. Добрич;

- Договор за продажба на общински недвижим имот от 30.09.1994 г.
 - Разрешение за строеж № 135 от 25.10.1989 г.
 - Скица – виза № 527/23.08.1989 г.
 - Удостоверение № 4 от 13.08.2019 г. на гл. архитект на община Каварна;
 - Протокол за трасиране, означаване и координиране на ПИ с идентификатор 05009.510.901 по КKKP на с. Божурец, общ. Каварна, обл. Добрич;
 - Договор за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа изх. № ПУПРОК-5394-ДПРОК-3316/31.10.2019 г.;
 - Разрешително № 213 от 26.09.2019 г., издадено от „Водоснабдяване и канализация - Добрич“ АД;
 - Снимков материал;
 - План на сградата - карти и схеми;
 - Обява до заинтересованите лица и общественост, на основание на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/;
 - Уведомление за ИП до кмета на община Каварна, на основание чл. 4, ал. 2 от Наредба за ОВОС;
4. Съгласно представената информация, ИП за „Укрепване и надстройка на съществуваща сграда за сезонно ползване /изграждане на бетонни стъпки и колони в ъглите на съществуваща постройка/, изграждане на нова изгребна яма за отпадъчни води, изграждане на нова водомерна шахта, подмяна на съществуваща ограда с ажурна ограда“, в ПИ с идентификатор 05009.510.901 - урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „Ниско застрояване /до 10 м/“ по КKKP на с. Божурец, общ. Каварна, обл. Добрич, не попада самостоятелно в обхвата на някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което не подлежи на регламентираните в глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

ИП не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, както и не е в съответствие с параметрите на други ППП/ИП от по-висока степен, на които е извършена /оценка за съвместимост/ ОС.

Предвид гореизложеното, ИП за „Укрепване и надстройка на съществуваща сграда за сезонно ползване /изграждане на бетонни стъпки и колони в ъглите на съществуваща постройка/, изграждане на нова изгребна яма за отпадъчни води, изграждане на нова водомерна шахта, подмяна на съществуваща ограда с ажурна ограда“, в ПИ с идентификатор 05009.510.901 - урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „Ниско застрояване /до 10 м/“ по КKKP на с. Божурец, общ. Каварна, обл. Добрич, попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обл., ДВ бр. 73 от 11.09.2007 г. с изм. и доп.)* и подлежи на преценяване начина на процедиране след проверка за допустимост по чл. 12 от същата наредба.

Съгласно т. 5.7 от Заповед № РД № 815/12.12.2017 г. (ДВ бр. 100/15.12.2017 г.) на министъра на околната среда и водите за обявяване на ЗЗ BG0000573 „Комплекс Калиакра“, в границите на защитената зона се забранява: *„издаване на разрешения за строеж и всякакво строителство на територията, определена с координатен регистър на разпространението на природно местообитание 62C0 * Понто-Сарматски стени, както и инициране, провеждане или продължаване на процедури по реда на ЗООС, ЗБР, Закона за горите, Закона за опазване на земеделските земи, Закона*

за собствеността и ползване на земеделските земи, Закона за устройство на територията и съответните подзаконови нормативни актове, които са предпоставка за реализация на строителство.

Забраната не се прилага за строежи с действащо разрешително за строеж към датата на обнародване на настоящата заповед; за ремонт и реконструкция на съществуващи обекти; за изграждане, ремонт или реконструкция на съоръжения (елементи) на техническата инфраструктура. При реализация на строежи с действащо разрешително за строеж към датата на обнародване в „Държавен вестник“ на настоящата заповед, предмет на изключението, с цел гарантиране опазване на природно местообитание 62C0 * Поито-Сарматски степи е необходимо изрично становище на Регионалната инспекция по околната среда и водите – Варна, че конкретното строителство не засяга местообитанието.”.

Във връзка с гореизложеното, с писмо изх. № 94-00-6688/29.09.2020 г. на РИОСВ-Варна, е изискано компетентно становище от главния архитект на община Каварна, относно:

- укрепване и надстройка на съществуваща сграда /изграждане на бетонни стъпки и колони в ъглите на съществуваща постройка/, предмет на ИП, счита ли се за строителство и свързана ли е реализацията на същото с издаване на разрешение за строеж – ако „да“, има ли издадено такова;
- укрепване и надстройка на съществуваща сграда /изграждане на бетонни стъпки и колони в ъглите на съществуваща постройка/, част от гореописаното ИП, счита ли се за ремонт и/или реконструкция на съществуващ обект;
- изграждане на нова изгребна яма за отпадъчни води, предмет на ИП, предмет на ИП, счита ли се за строителство и свързана ли е реализацията на същото с издаване на разрешение за строеж – ако „да“, има ли издадено такова;
- „изгребна яма за отпадъчни води“, предмет на ИП, счита ли се за елемент на техническата инфраструктура;
- изграждане на нова водомерна шахта, предмет на ИП, счита ли се за строителство и свързана ли е реализацията на същото с издаване на разрешение за строеж – ако „да“, има ли издадено такова;
- „водомерна шахта“, предмет на ИП, счита ли се за елемент на техническата инфраструктура;
- подмяна на съществуваща ограда с ажурна ограда, предмет на ИП, счита ли се за строителство и свързана ли е реализацията на същото с издаване на разрешение за строеж – ако „да“, има ли издадено такова;
- подмяна на съществуваща ограда с ажурна ограда, предмет на ИП, счита ли се за ремонт и/или реконструкция.

С вх. № 94-00-6688/А2/15.10.2020 г. на РИОСВ-Варна, е получено становище от главния архитект на Община Каварна. Съгласно същото:

- Укрепване и надстройка на съществуваща сграда /изграждане на бетонни стъпки и колони в ъглите на съществуваща постройка/ се счита за строителство. Реализацията на гореописаното е свързана с издаване на разрешение за строеж, каквото не е издадено;
- Укрепване на съществуваща сграда, посредством изграждане на бетонни стъпки и колони в ъглите ѝ, в случай, че просто се цели увеличаване на експлоатационната годност на сградата би могло да бъде сметнато за основен ремонт, но не и за реконструкция. В случая, обаче, целта на укрепването е увеличаване на носимоспособността на конструкцията с цел изграждане на надстройка на сградата, което изключва хипотезите ремонт и реконструкция;
- Изграждането на нова изгребна яма за отпадъчни води се счита за строителство. Реализацията на гореописаното не е свързано с издаване на отделно разрешение

за строеж. Изграждането на нова изгребна яма за отпадъчни води следва да бъде описано в разрешението за строеж на самото инвестиционно намерение и да бъдат изпълнение заедно, т. като са едно цяло и не могат да функционират поотделно;

- Изгребна яма за отпадъчни води се счита за елемент на техническата инфраструктура, съгласно параграф 5, т. 31 от Допълнителните разпоредби към ЗУТ;
- Изграждането на нова водомерна шахта се счита за строителство. Реализацията на гореописаното не е свързано с издаване на отделно разрешение за строеж. Изграждането на нова водомерна шахта следва да бъде описано в разрешението за строеж на самото инвестиционно намерение и да бъдат изпълнение заедно, т. като са едно цяло и не могат да функционират поотделно;
- Водомерна шахта се счита за елемент на техническата инфраструктура, съгласно параграф 5, т. 31 от Допълнителните разпоредби към ЗУТ;
- За подмяната на съществуваща ограда с ажурна не се изисква издаване на строително разрешение, т. като е мероприятие, в обхвата на чл. 151, ал. 1, т. 11 от ЗУТ. Според чл. 148, ал. 1 от ЗУТ „Строежи могат да се извършват само ако са разрешени съгласно този закон“, съответно – щом за дадено мероприятие не се изисква издаване на разрешение за строеж, то не е строеж;
- Подмяната на съществуваща ограда с ажурна по своята същност е премахване на съществуваща ограда и монтирането на нейно място на друга. Премахване, последвано от монтаж не може да бъде окачествено нито като ремонт, нито като реконструкция, по смисъла на параграф 5, т. 42 и т. 44 от Допълнителните разпоредби към ЗУТ.“

Във връзка с гореописаното и извършена проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1, 2 и 3 във връзка с чл. 2, ал. 2 от **Наредбата за ОС** се констатира, че ИП е в **противоречие** с режима на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра“, обявена със Заповед № РД № 815/12.12.2017 г. (ДВ бр. 100/2017 г.) на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, на основание **чл. 2, ал. 5 и чл. 13, ал. 1 от Наредбата за ОС**, във връзка с Параграф 2 от Допълнителните разпоредби и на чл. 6а, т. 2 от същата наредба.

РЕШИХ:

ПРЕКРАТЯВАМ започналата процедурата по преценяване начина на процедиране по реда на Наредбата за ОС за административна преписка с вх. № 94-00-6688/29.09.2020 г. на РИОСВ-Варна за ИП за „Укрепване и надстройка на съществуваща сграда за сезонно ползване /изграждане на бетонни стълки и колони в ъглите на съществуваща постройка/, изграждане на нова изгребна яма за отпадъчни води, изграждане на нова водомерна шахта, подмяна на съществуваща ограда с ажурна ограда“, в ИП с идентификатор 05009.510.901 - урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „Ниско застрояване /до 10 м/“ по КККР на с. Божурец, общ. Каварна, обл. Добрич, с възложител с възложител Мария Томанова, с адрес: ул. „Христо Ковачев“ 7, район „Оборище“, гр. София

ПОРАДИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

1. След направена справка в информационната система за защитени зони "Натура 2000" на МОСВ и в координатния регистър на разпространение на природно местообитание 62C0* „Понто – Сарматски степи“, съгласно Приложение № 3 на Заповед № 815/12.12.2017 г. на министъра на околната среда и водите, се установи, че ПИ с идентификатор 05009.510.901 по КККР на с. Божурец, общ. Каварна, обл. Добрич:

- попада в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002097 „Белите скали“, обявена със Заповед № РД № 353/03.05.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД № 816/12.12.2017 г. и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра“, обявена със Заповед № РД № 815/12.12.2017 г., всички заповеди на министъра на околната среда и водите;

- изцяло е зает от приоритетно за опазване природно местообитание 62C0* „Понто – Сарматски степи“, предмет на опазване в ЗЗ BG0000573 „Комплекс Калиакра“.

2. Съгласно т. 5.7 от Заповед № РД № 815/12.12.2017 г. за обявяване на ЗЗ BG0000573 „Комплекс Калиакра“, в границите ѝ се забранява: „издаване на разрешения за строеж и всякакво строителство на територията, определена с координатен регистър на разпространението на природно местообитание 62C0 * Понто-Сарматски степи, съгласно приложение № 3, неразделна част от настоящата заповед, както и инициране, провеждане или продължаване на процедури по реда на Закона за опазване на околната среда, ЗБР, Закона за горите, Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, Закона за устройство на територията и съответните подзаконовни нормативни актове, които са предпоставка за реализация на строителство;

Забраната не се прилага за строежи с действащо разрешително за строеж към датата на обнародване на настоящата заповед; за ремонт и реконструкция на съществуващи обекти; за изграждане, ремонт или реконструкция на съоръжения (елементи) на техническата инфраструктура. При реализация на строежи с действащо разрешително за строеж към датата на обнародване в „Държавен вестник“ на настоящата заповед, предмет на изключението, с цел гарантиране опазване на природно местообитание 62C0 * Понто-Сарматски степи е необходимо изрично становище на Регионалната инспекция по околната среда и водите – Варна, че конкретното строителство не засяга местообитанието.”

3. Съгласно полученото становище от главния архитект на Община Каварна относно ПИ в ПИ с идентификатор 05009.510.901 - урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „Ниско застрояване /до 10 м/“ по КККР на с. Божурец, общ. Каварна, обл. Добрич:

- Укрепване и надстройка на съществуваща сграда /изграждане на бетонни стъпки и колони в ъглите на съществуваща постройка/ се счита за строителство. Реализацията на гореописаното е свързана с издаване на разрешение за строеж, каквото не е издадено;
- Укрепване на съществуваща сграда, посредством изграждане на бетонни стъпки и колони в ъглите ѝ, в случай, че просто се цели увеличаване на експлоатационната годност на сградата би могло да бъде сметнато за основен ремонт, но не и за реконструкция. В случая, обаче, целта на укрепването е увеличаване на носимоспособността на конструкцията с цел изграждане на надстройка на сградата, което изключва хипотезите ремонт и реконструкция;

5. Предвид това че ПИ с идентификатор 05009.510.901 по КККР на с. Божурец, общ. Каварна, обл. Добрич, попада в границите, определени с координатен регистър на разпространение на природно местообитание 62C0* „Понто – Сарматски степи“,

съгласно Приложение № 3 на Заповед № 815/12.12.2017 г. на министъра на околната среда и водите, реализацията на ИП за „Укрепване и надстройка на съществуваща сграда за сезонно ползване /изграждане на бетонни стъпки и колони в ъглите на съществуваща постройка/, изграждане на нова изгребна яма за отпадъчни води, изграждане на нова водомерна шахта, подмяна на съществуваща ограда с ажурна ограда“, в ПИ с идентификатор 05009.510.901 – урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „Ниско застрояване /до 10 м/“ по КKKP на с. Божурец, общ. Каварна, обл. Добрич, с недопустима спрямо забраните, определени в цитираната по-горе заповед за обявяване на ЗЗ BG0000573 „Комплекс Калиакра“.

Прекратяването на процедурата за инвестиционното предложение се основава на констатираната недопустимост на дейностите спрямо режима на ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра“.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд-София по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 04.11.2020

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ